schwarzplan 1:2500

die siedlung heute

Die großen Qualitäten der Wohnsiedlung zwischen Dachauer Straße und Wintrichring sind die starke Durchgrünung mit altem, gewachsenem Baumbestand, der einen großen Beitrag zum Stadtklima leistet und die Wohnnahmung als Quartier, die durch die Wiederholung von Regeltypen entsteht.

Diese Homogenität führt allerdings dazu, dass der Siedlung ein zentraler Treffpunkt fehlt. Ein weiteres Defizit ist der hohe Parkdruck. Der öffentliche Straßenraum wird vom ruhenden (motorisierten) Verkehr dominiert und wird so vor allem für Kinder unübersichtlich.

der baukasten

Trotz ihrer typologischen und architektonischen Selbstähnlichkeit unterscheiden sich die Bestandsriegel der einzelnen Baufelder stark in ihrem baulichen Zustand und den Herausforderungen, die ihre Lage und Setzung an Südstabau, Lärmschutz und Wohnqualität stellen. Deshalb schlagen wir ein Baukastenprinzip vor. Verschiedene Maßnahmen werden zu einem Bausatz kombiniert und können so gezielt auf die Herausforderungen der einzelnen Baufelder reagieren. Wenn sich in Zukunft Rahmenbedingungen ändern, können einzelne Maßnahmen ausgetauscht werden, oder einzelne Bausteine unabhängig von anderen Baufeldern umgesetzt werden.

lageplan 1:1000

schnitt 1 1:500

wohnsiedlungen moosach 1 3 5 4 8 2