freiraum

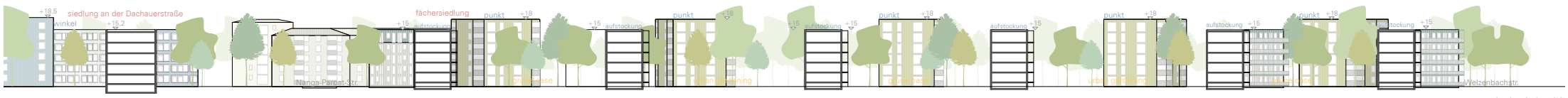
Die vorhandenen Potentiale werden weiterentwickelt.
Die entstehenden Grünflächen werden zu einem zusammenhängenden Freiraumsystem verknüpft.
Aufenthaltsflächen werden gebündelt und verschiedene Anforderungen integriert.

baumbestand

Durch bodensparendes Agieren kann der wertvolle Baumbestand weitestgehend erhalten werden.
Der Bestand wird durch Stadtklimabäume ergänzt.

mobilität

Durch die Verdichtung der Stellplätze in zwei zentralen Quartiersgaragen am Rande des Quartiers in Kombination mit neuen Mobilitätsformen wird die Siedlung sowohl vom ruhenden als auch fließenden Verkehr entlastet.



schnitt 2 1:500