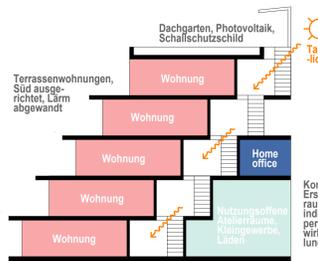


Terrassenwohnungen

Die fünfgeschossigen Terrassenwohnungen dienen dem Schallschutz des gesamten südlich anschließenden Quartiers. Die Zickzacklinie reagiert auf den wertvollen Baumbestand an der Dachauer Straße. Die großzügigen Terrassen sind alle nach Süden und Südwesten ausgerichtet, mit Ausnahme des nach Osten orientierten Abschnitts an der Baumbergerstraße. Tiefe Pflanztröge dienen als Brüstungen, so dass deren Grün die zurückspringenden Ebenen mit einer dichten Vegetationsschicht überzieht. Das Flachdach ist intensiv begrünt und soll von den Bewohnern als privater Gemeinschaftsgarten genutzt werden: zum Plaudern, sich sonnen gärtnern und Kinderspiel. Eine Abschlusswand nach Norden bildet das 6te Geschoss und übernimmt die Lärmschutzfunktion. Der kommunikative Erschließungsraum über langegezogene Treppentritte vom Erdgeschoß bis zum Dachgarten stapelt sich schräg nach oben und transportiert das einfallende Licht bis ins Erdgeschoß. Im Erdgeschoß und ersten Obergeschoß werden zweigeschossige, nutzungs offene Atelierräume angeboten, in die Galerien eingezogen werden können, die auch gewerblich genutzt werden können. Im Erdgeschoß sind auch Fahrradabstell-, und Müllräume angeordnet. Im 2ten Obergeschoß werden kleine Homeoffice Einheiten für die Bewohner angeboten. Die Adresse der Bebauung liegt an der Dachauer Straße, die Eingänge verknüpfen jedoch immer mit der Parkseite. Unter der Terrassenbebauung an der Dachauer Straße liegt eine durchgehende 17 Meter breite Tiefgarage mit zwei Parkspuren und einer mittigen Fahrspur. Die Zufahrt zum längeren Abschnitt erfolgt von der Dachauer Straße, der kürzere südöstlich anschließende Abschnitt wird stirnseitig von der Alfred-Drexel-Straße angefahren und mit dem südlich davorliegenden Geschosßbau zu einer Tiefgarage zusammengenommen. Im Bereich der dazwischenliegenden Baumgruppe wird die Garage ausgespart.



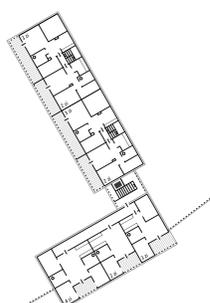
Vertiefungsbereich
Neubeauung

Vertiefungsbereich
Sanierung / Modernisierung

Vertiefungsbereich
Schallschutzbebauung Dachauer Straße



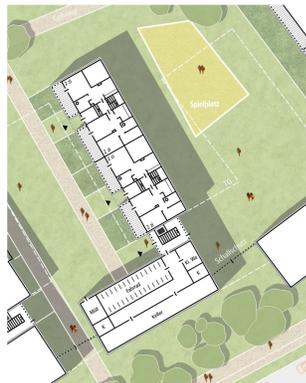
1. Obergeschoss M 1:500



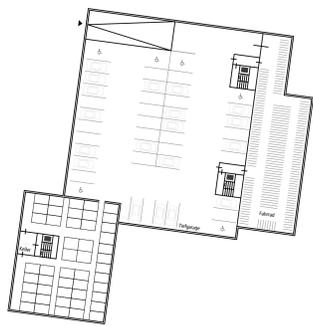
1. Obergeschoss M 1:500



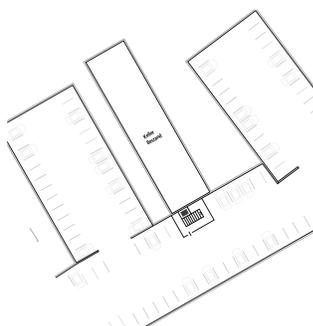
Erdgeschoss M 1:500



Erdgeschoss M 1:500



Tiefgarage M 1:500



Tiefgarage M 1:500



Abstandsflächen



Bäume



Aufsicht Dach M 1:500



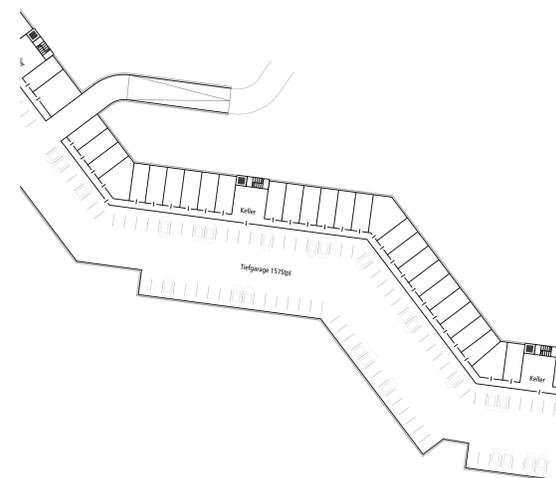
4. Obergeschoss M 1:500



3. Obergeschoss M 1:500



2. Obergeschoss M 1:500



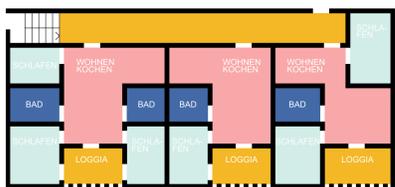
1. Obergeschoss M 1:500



Tiefgarage M 1:500

Zeilenbebauung am Wintrichring

Im Bereich zwischen Amphionpark und Dachauerstraße weist der Wintrichring einen besonders schönen Bestand an Großbäumen auf. Die Wohnbauzeilen ragen mehr oder weniger in diesen Bestand hinein. Unter der Prämisse des Erhalts der Bäume muss für eine Schallschutzbebauung Platz zwischen den Bäumen und der Zeilenbebauung geschaffen werden. Dazu wird das jeweils südliche Haus abgebrochen und durch ein um 90° gedrehtes Haus zum Winkel ergänzt. Diese Maßnahme kann auch in einzelnen Bauabschnitten erfolgen. Die schmalen Lücken zwischen den Winkeln lassen eine rhythmisierte Abfolge entstehen und Durchlässigkeit spüren. Möglicherweise müssen diese Lücken noch mit Glaswänden geschlossen werden, wenn der Schallschutz nicht ausreicht. Nach Entfernen der Satteldächer auf den Restzeilen, werden diese aufgestockt und bilden nun eine Reihe 5-geschossiger Winkelgebäude mit Flachdach. Unter diesen Neubauten ist eine Tiefgarage mit Zu- und Ausfahrt vom Wintrichring geplant. Im Erdgeschoß befinden sich Fahrradabstellplätze, Mieterabstellräume und Durchgänge. Die darüber angeordneten Wohnungen weisen einen Mix an 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen auf. Sie werden mit kurzen Laubengängen erschlossen und haben 3 Meter tiefe, verglaste Pufferräume nach Süden. Damit ist auch eine Nachtlüftung möglich. Da die ursprünglichen Zeilen sehr schmal sind, erhalten auch sie eine verglaste Wohnraumerweiterung nach Westen. Die nördlich davon in Ost- West-Richtung verlaufenden Bestandsbauten werden nicht weiter aufgestockt und behalten ihr geneigtes Dach. Allerdings erhalten sie Balkone und Loggien als grüne Zimmer, teilweise vom Gebäude abgerückt und über Stege erschlossen.



Schnitt E-E M 1:500

Nanga-Palast-Str. | Wohnen grüne Zimmer | Gemeinschaftshof | Wohnen | Wintrichring | Westfriedhof