

La verde vita

Ein Parkquartier für München Moosach

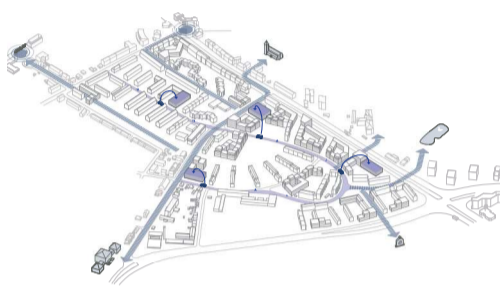


#Erhalt von Identitäten

#Wohnen am Park

#Mit Moosach vernetzen

#La verde vita leben



Bestand sensibel wahren

Viele Gebäude sind in gutem Zustand und geben dem Quartier einen starken Charakter. Ablesbar kommt nur in Frage, wenn der Zustand schlecht ist und kein qualitativ hochwertiges Wohnen möglich ist.

Erhalt von Baumbestand und Parks

Blüme brauchen Zeit zu wachsen, Grünräume sind Lebensraum für viele Insekten und Lebewesen unter dem Gras in diesem.

Grünraum verbinden

Eine sichere und schnelle Verbindung durch Grünraum zum Bahnhof. Die bestehenden Parks werden verbunden und bieten Platz für alle möglichen Aktivitäten. Hier kann man relaxen oder Sport treiben.

Wohnen am Park

Ein Großteil der Wohnungen hat die Eingangsfläche zum Park. Der direkte Blick ins Grüne von den Terrassen belebt den Park und macht diesen Tag und Nacht sicher. Eine einzigartige Qualität für München.

Mit Moosach vernetzen

Geschichte trifft Naturraum trifft Umwelt. Nymphenburg, das historische Zentrum Moosachs, Naherholung um den Lerchenauer See und der Bahnhof von Moosach treffen in La verde vita aufeinander.

Autofreie sichere Straßen & sharing first

Ein autoarmes Quartier bedeutet: kein Parken in den Straßen des Quartiers. Die Plätze parken in kompakten Mobility Hubs. Sharingangebote, wie Carsharing mit unterschiedlichen Modellen, werden gegenüber dem Eigenbesitz bevorzugt.

La verde vita leben

Soziale Zusammenhalt gelingt am besten, wenn die Bewohner:innen eines Quartiers sich kennen können. In La verde vita trifft man sich an den beliebigen Plätzen, lernt sich kennen, tauscht sich aus und passt auf sich auf.

Die Mischung macht's

In nutzungsdurchmischten Quartieren kann man zu Fuß zur Arbeit oder der Gesundheitsversorgung spazieren. Das belebt den Straßenraum und führt zu typologisch und architektonisch spannenden Szenen.



„La verde vita“ - ein Quartier in dem am Park gewohnt und das süße grüne Leben jeden Tag genossen wird. Genießen heißt, am Freitag Abend im Stammrestaurant gut zu essen. Genießen heißt, mit Freunden eine gute Zeit zu verbringen. Genießen heißt, auf der Terrasse zu lesen und dabei das Treiben im Quartier zu beobachten. Genießen heißt, gedankenverloren aber sicher durch die Straßen zu schlendern. Genießen heißt, seine Kinder sorgenfrei zu Fuß zur Schule zu schicken. Genießen heißt, im Quartier zu arbeiten und einzukaufen. Genießen heißt Barrierefreiheit für alle. Genießen heißt, Menschen zu begegnen und neue Freundschaften zu schließen.

Städtebau bedeutet im Spannungsfeld von Politik, Bedürfnissen der Bürger:innen, ökonomischen Interessen und nachhaltiger Entwicklung räumliche Lösungen für ein sicheres und lebenswertes Zusammenleben zu finden. Die 2020er und 30er Jahre werden die Städte und ihre Bewohner:innen noch mehr fordern als es in den letzten Jahren der Fall war. Neuer Stadtraum sollte daher Nachhaltigkeitsaspekte (von Regenwassermanagement bis CO₂-Speicher) mit einem Plus erfüllen und den „sozial liebenden Menschen“ ein qualitativvolles und sicheres Leben ermöglichen.

Die formulierten Ziele für „La verde vita“ geben eine Entwicklungsrichtung vor, innerhalb derer vor allem das soziale Miteinander gestärkt werden soll. Der große zentrale Park bietet Raum um die Folgen des Klimawandels aufzufangen und das soziale Leben im Quartier zu stärken. Bewohner:innen treten aus ihrer Haustüre unmittelbar in einen Natur- und Aktivitätsraum - mitten in einem gemischten Quartier, mitten in Moosach und mitten in München. Durch die verkehrsberuhigten und autofreien Straßen können alle Altersgruppensicher zur Arbeit, Schule oder zum Einkaufen schlendern. Die „bayuarischen gmiatlichkeit“ kann an den vier nutzungsgemischten, städtischen Plätzen auch in den 20er und 30er Jahren weiter gelebt und den nächsten Generationen weitergereicht werden.

La verde vita ist ein Quartier, in dem das süße grüne Leben jeden Tag von allen gelebt werden kann.