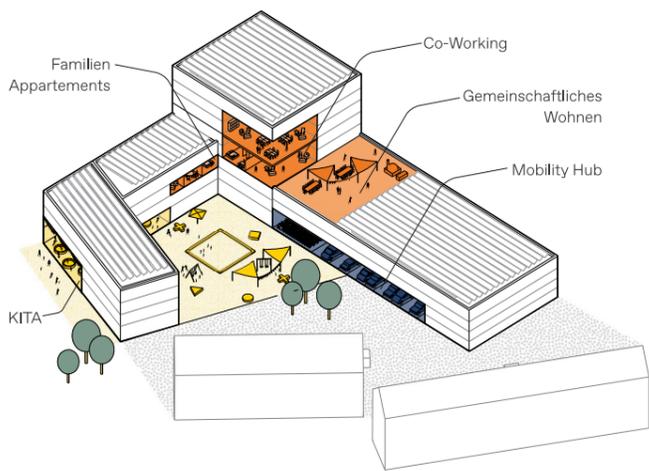


La verde vita

Ein Parkquartier für München Moosach



Nutzungsdurchmischtes Gebäude an der Dachauer Straße

Eine vielbefahrene Stadteinfallsstraße wie die Dachauer Straße braucht eine spezielle typologische und städtebauliche Antwort. Einerseits muss die Lärmimmission Richtung Quartier minimiert werden und andererseits die Dachauer Straße städtebaulich akzentuiert werden. Die Lärmimmissionen werden durch einen Mobility Hub und einen nutzungsdurchmischten achtgeschossigen Hochpunkt minimiert. Der Hochpunkt ist ein lebendiges Gebäude mit Co-Working Flächen, Micro Living mit großzügigen Gemeinschaftsflächen und einer Dachterrasse zum Entspannen. Der ruhige dahinter liegende Hof wird durch den Außenbereich einer Kita belebt, darüber finden Familien, Singles und WG's (alt und jung) ein Zuhause.

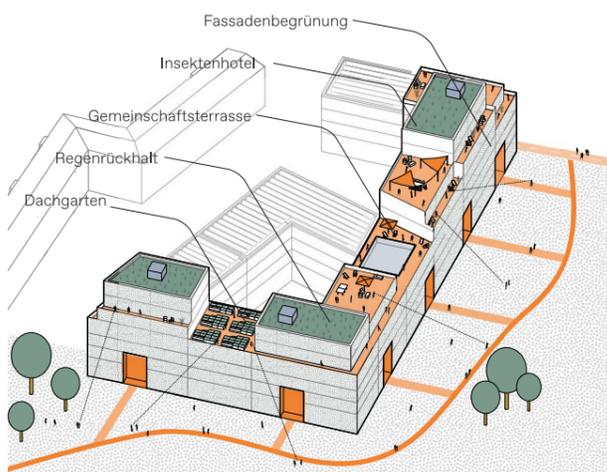


Erdgeschoss 1:500



Regelgeschoss 1:500

Obergeschoss 1:500

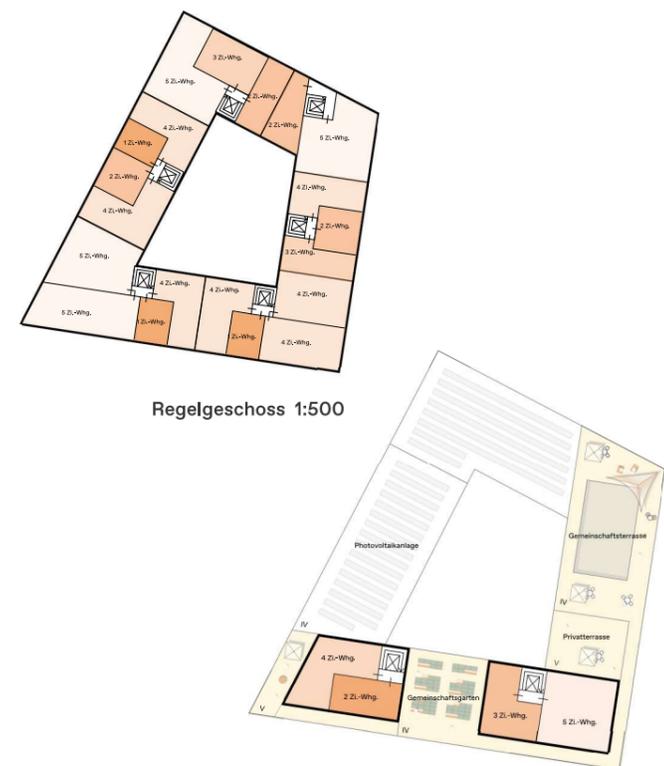


Wohnen am Park

„Wohnen am Park“ ist eine selten gewordene Typologie in Metropole wie München, da solche Flächen mit viel Bestandgrün immer seltener geworden sind. Es ist eine große Chance für Moosach und für die zukünftigen Bewohner:innen ein Quartier zu entwickeln, in dem die meisten Wohnungen eine Eingangstüre direkt am Park haben. Um möglichst vielen neuen Bewohner:innen diesen Luxus zu geben verdichtet sich das Quartier um die Parklandschaft. Bis zu 8 Geschosse klettern die Wohngebäude hoch und formen eine abgetreppte Silhouette am Park. Die Flachdächer zum Park werden teilweise begrünt oder für Gemeinschaft und private Terrassen genutzt. Die belebte Parkkante bietet außerdem Tag und Nacht soziale Kontrolle, sodass sich alle Bewohner:innen sicher bewegen können.

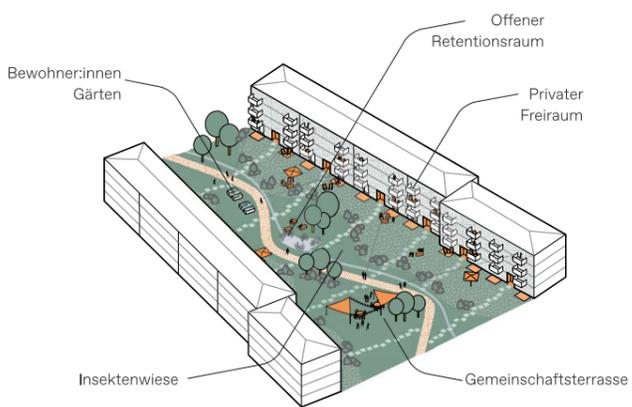


Erdgeschoss 1:500



Regelgeschoss 1:500

Obergeschoss 1:500

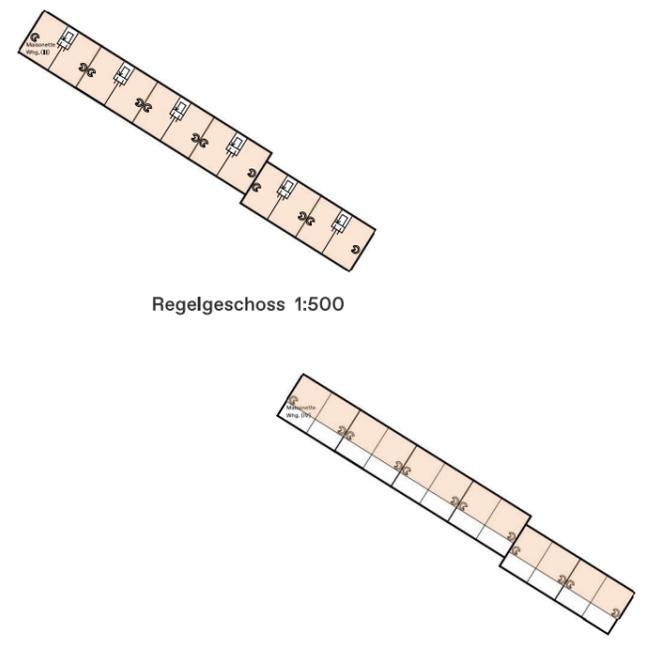


Gebäudebestand stärken

Die prägenden und identitätsstiftenden Gebäude sind teilweise in sehr gutem Zustand und werden qualitativ aufgewertet. Bewohner:innen bekommen private Terrassen und großzügige Balkone und einen halböffentlichen Gemeinschaftshof, in dem Hochbeete, Sonnendecks, Grillplätze, eine große Tafel und z.B. ein Kinderkletterhaus Platz finden.



Erdgeschoss 1:500



Regelgeschoss 1:500

Obergeschoss 1:500

